

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области", 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д.85 А  
 Подрядчик: ОАО "ЦЛГ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка,  
 ул. Первомайская, д. 6, тел. (495) 739-67-00  
 Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Старый Оскол, Жукова мкр., д.27, л.11

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Договор подряда (контракт)	номер	РТС231В170053-Д
	дата	30.06.2017

Вид операции	Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	32	14.12.2017	с 30.06.2017 по 14.12.2017

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Составлен на основании Локального сметного расчета № 1, Замена лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок

Номер	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					Всего	Осн./лп	Эк.Маш.	З/лМех.	Всего	Осн./лп	Эк.Маш.	З/лМех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ТЕРМО3-05-1 Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м Лифт Россия от 31.12.14 №937/лр	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м (к демонтажу ОЗЛ=0,5; ЗМ=0,5; к раск.: ЗЛМ=0,5; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	1 лифт	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	523,5	33,035
<b>Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок</b>															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРМ03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м	-1,8	42,23	42,23								5,15	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	(к Демонтажу ОЗЛ=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЭЛМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЭ=0,5; ТЭМ=0,5)												-9,27	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
7528,22															
3661,87															
2746,4															
13936,49															
514,23															
33,04															
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
3	ТЕРМ03-05-001-01	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	1 лифт	1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	1047	66,07	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												1047	66,07	
4	ТЕРМ03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м	-1,8	86,15	84,46								10,3	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													-18,54	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
17758,86															
8318,2															
6738,22															
836,45															
1028,46															
66,07															
Сметная прибыль															
7323,72															
5492,79															
30575,37															
1028,46															
66,07															
Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей внутри в шахте)															
5	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,99	1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3	17,3	16,4	
	Постан. Правл. т. Белгород об л. от 13.11.10 №883-лп												17,3	16,24	
6	ТЕР46-02-005-01	Монтаж металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью внутри в шахтах)	1 т	0,08	905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24	27,1	2,1	
	Постан. Правл. т. Белгород об л. от 13.11.10 №883-лп												27,1	2,1	
7	ТСЦ-101-3756	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм	т	0,08	21257,52				1700,6						
	Постан. Правл. т. Белгород об л. от 13.11.10 №883-лп														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
3712,84															
172,7															
739,84															
179,54															
19,3															
16,41															



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)											246,57						
Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения											4346,87				19,3	16,41	
8	8	ТЕРр61-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхностью	0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,58	28,07	0,1		
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												12,91	0,05		
9	9	ТЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхностью	0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35	51,89	1,87		
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												23,87	0,86		
10	10	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06	8,1	0,01		
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												3,73			
11	11	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,04	14038,06				561,52							
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр															
12	12	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземлясионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05	15,18	0,01		
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												5,46			
13	13	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоземлясионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01	16,94	0,01		
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												1,69			
14	14	ТССЦ-101-0435	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,04	15877,01				635,08							
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр															
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы											3004,65	403,71	18,85	9,05	47,66	0,91	
Сметная прибыль											221,77						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения</b>																
											<b>3632,51</b>			<b>47,66</b>	<b>0,91</b>	
<b>Раздел 5. Замена двери в машинном помещении</b>																
<b>15</b>	<b>18</b>	<b>ТЕРР56-10-1</b>	Снятие дверных полотен	100 м2	0,04	270,29	270,29			10,81	10,81			36,28	1,45	
		1	Дверных полотен													
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр														
<b>16</b>	<b>19</b>	<b>ТЕРР09-06-001-01</b>	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокотлилок и пароварочных камер	1 т конструкций	0,14	897	715,03	143,09	6,2	125,58	100,1	20,03	0,87	89,49	0,49	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												12,53	0,07	
<b>17</b>	<b>20</b>	<b>ТСЦ-203-8146</b>	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	2	1785,83				3571,66						
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр														
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.</b>																
											3708,05	110,91	20,03	0,87	13,98	0,07
<b>Накладные расходы</b>																
											99,73					
											92,52					
											<b>3900,3</b>				<b>13,98</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении</b>																
<b>Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)</b>																
<b>18</b>	<b>18</b>	<b>ТЕРМ08-03-594-01</b>	Светильник одельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,02	828,84	654,02	47,55	2,53	16,58	13,08	0,95	0,05	70,4	0,2	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												1,41		
<b>19</b>	<b>19</b>	<b>ТЕРМ08-03-591-09</b>	Розетка штепсельная: уголенного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	356,69	283,16	6,16	0,38	7,13	5,66	0,12	0,01	30,48	0,03	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												0,61		
<b>20</b>	<b>20</b>	<b>ТЕРМ10-01-055-03</b>	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5	1,74	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												25,5	1,04	
<b>21</b>	<b>21</b>	<b>ТСЦ-509-0760</b>	Светильники НББ 01-60	шт.	2	42,61				85,22						
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	ТССЦ-503-0476	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная 48К	шт.		2	3,57			7,14					
23	ТССЦ-502-0578	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МПШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,04	1574,8				62,99					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)															
Раздел 7. Освещение шахты															
24	ТЕРМ08-03-594-01	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штыврах с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,04	828,84	654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1	70,4	0,2
25	ТЕРМ10-01-055-03	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5	1,74
26	ТССЦ-509-0760	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НБ5 01-60	шт.	4	42,61				170,44					
27	ТССЦ-502-0578	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МПШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,06	1574,8				94,49					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 7 Освещение шахты															
Раздел 8. Пусконаладочные работы обслуживания лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
										1047,18	243,17	92,59	9,95	28,32	1,05
										206,44					
										153,19					
										1406,81				28,32	1,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ТЕРп01-14-025-01	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт		6509,16	6509,16			6509,16	6509,16			528,47	
29	ТЕРп01-14-025-04	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	При изменении количества остановок уменьшить или добавлять: к расценке 01-14-025-01	1 остановка		127,73	127,73			-127,73	-127,73			10,37	
30	ТЕРп01-14-041-01	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кв	1 преобразователя		3239,11	3239,11			3239,11	3239,11			252,72	252,72
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						9620,54	9620,54			9620,54	9620,54			770,82	
Накладные расходы						6253,35				6253,35					
Сметная прибыль						3848,22				3848,22					
Итого по разделу 8 Присоединочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок						19722,11				19722,11				770,82	
<b>Раздел 9. Установка вводного устройства</b>															
31	ТЕРМ20-01-040-01	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вводное устройство: фидера	1 шт.		296,13	72,91			296,13	72,91			8,68	8,68
32	ТЕРА6-03-001-01	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,1	1959,42	156,05	716,97	178,27	195,94	15,61	71,7	17,83	17,3	16,4
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						492,07				492,07	88,52	71,7	17,83	10,41	1,64
Накладные расходы						103,86				103,86				10,41	
Сметная прибыль						59,87				59,87				10,41	
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства						655,8				655,8				10,41	1,64
<b>Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок</b>															
33	ТЕРМр01-05-001-01	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт		639,65	621,02			639,65	621,02			46,31	46,31
Итого по разделу 10						639,65	621,02			639,65	621,02			46,31	46,31



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	34	ТЕРмр01-05-001-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	1 остановка		63,72	61,86			446,04	433,02			4,68	
		Грица Министр Росси от 31.12.14 №937/пр												32,76	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок															
<b>Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии</b>															
35	35	ТЕРмр01-05-006-01	Экспертиза лифта на две остановки	1 лифт		941,88	914,45			941,88	914,45			61,5	61,5
		Триказ Министр Росси от 31.12.14 №937/пр												61,5	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии															
<b>Раздел 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок</b>															
36	36	Цена поставки	Лифт пассажирский г/л 400 кг на 9 остановок	1 лифт		246632,10				246632,10					
			(цена поставки: 1164193,29/1,18/3,99=246632,10)												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте) С К=5,6															
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6															
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6															
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6															
Итого по разделу 7. Освещение шахты С К=5,6															
Итого по разделу 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
Итого по разделу 9. Установка вводного устройства С К=5,6															
Итого по разделу 10. Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок С К=5,6															
Итого по разделу 11. Регистрация декларации о соответствии С К=5,6															
Итого по разделу 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=3,99															
<b>ИТОГО по акту</b>															
						330082,18	25321,1	11142,1	1481,83	2601,27				120,23	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
НДС 18%										261346,15					
ВСЕГО по акту										1713269,19					

Слаг: Подрядчик ОАО "ЦУЗ"

Рыбаков С.В. (Доверенность №70 от 28.06.2017г)

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

специалист отдела строительного контроля

Уполномоченный представитель собственников помещений

**Дополнительные участники:**

Субподрядная организация ООО "Л Дифт"


  
 \_\_\_\_\_ подписи  
 Рыбаков С.В.


  
 \_\_\_\_\_ подписи  
 Девкина А.С.

\_\_\_\_\_ подписи  
 Генеральный директор Авдюнин Р.В.